

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63848 Apahida

Nr. cerere	<b>152485</b>
Ziua	<b>13</b>
Luna	<b>07</b>
Anul	<b>2022</b>

Cod verificare  
100117304475



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Apahida, Str Crișan, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63848	1.067	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit partial pe latura de N cu gard de lemn si plasa, pe latura de S cu gard de plasa, lemn si beton, pe latura de E cu gard de plasa si pe latura de V cu gard de beton si metal

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>147448 / 05/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 3143, din 29/07/2019 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA THYS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION SRL, CIF:41165111	A1

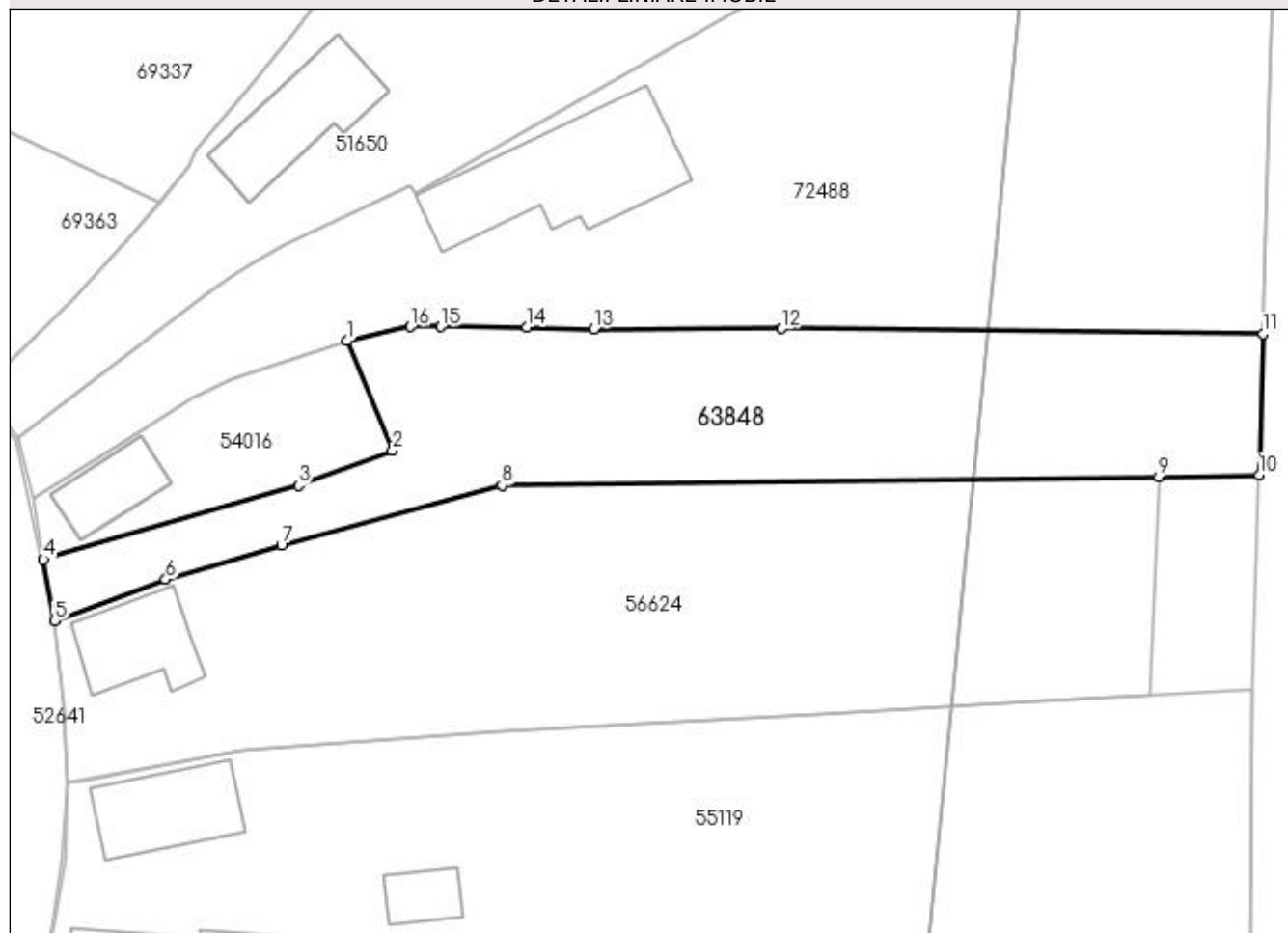
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63848	1.067	Teren împrejmuit parțial pe latura de N cu gard de lemn și plasa, pe latura de S cu gard de plasa, lemn și beton, pe latura de E cu gard de plasa și pe latura de V cu gard de beton și metal

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	814	-	-	-	
2	curți construcții	DA	253	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.832
2	3	8.324
3	4	21.972
4	5	5.156

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	9.833
6	7	9.974
7	8	18.951
8	9	54.361
9	10	8.307
10	11	11.694
11	12	39.862
12	13	15.52
13	14	5.548
14	15	7.153
15	16	2.481
16	1	5.431

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

13/07/2022, 12:35