

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51650 Apahida

Nr. cerere	152486
Ziua	13
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117304478



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Apahida, Str Crisan, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51650	2.440	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51650-C1	Loc. Apahida, Str Crisan, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CASA COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 CĂMARĂ DE ALIMENTE, 1 BAIE, 1 ANTREU ȘI 1 HOL

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175740 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 3832, din 09/08/2021 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN; Act Administrativ nr. 174098, din 09/08/2021 emis de OCPI; Act Administrativ nr. 1, din 09/08/2021 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) SOCIETATEA THYS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION SRL, CIF:41165111	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3833, din 09/08/2021 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) SOCIETATEA THYS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION SRL, CIF:41165111	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3835, din 09/08/2021 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) SOCIETATEA THYS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION SRL, CIF:41165111	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

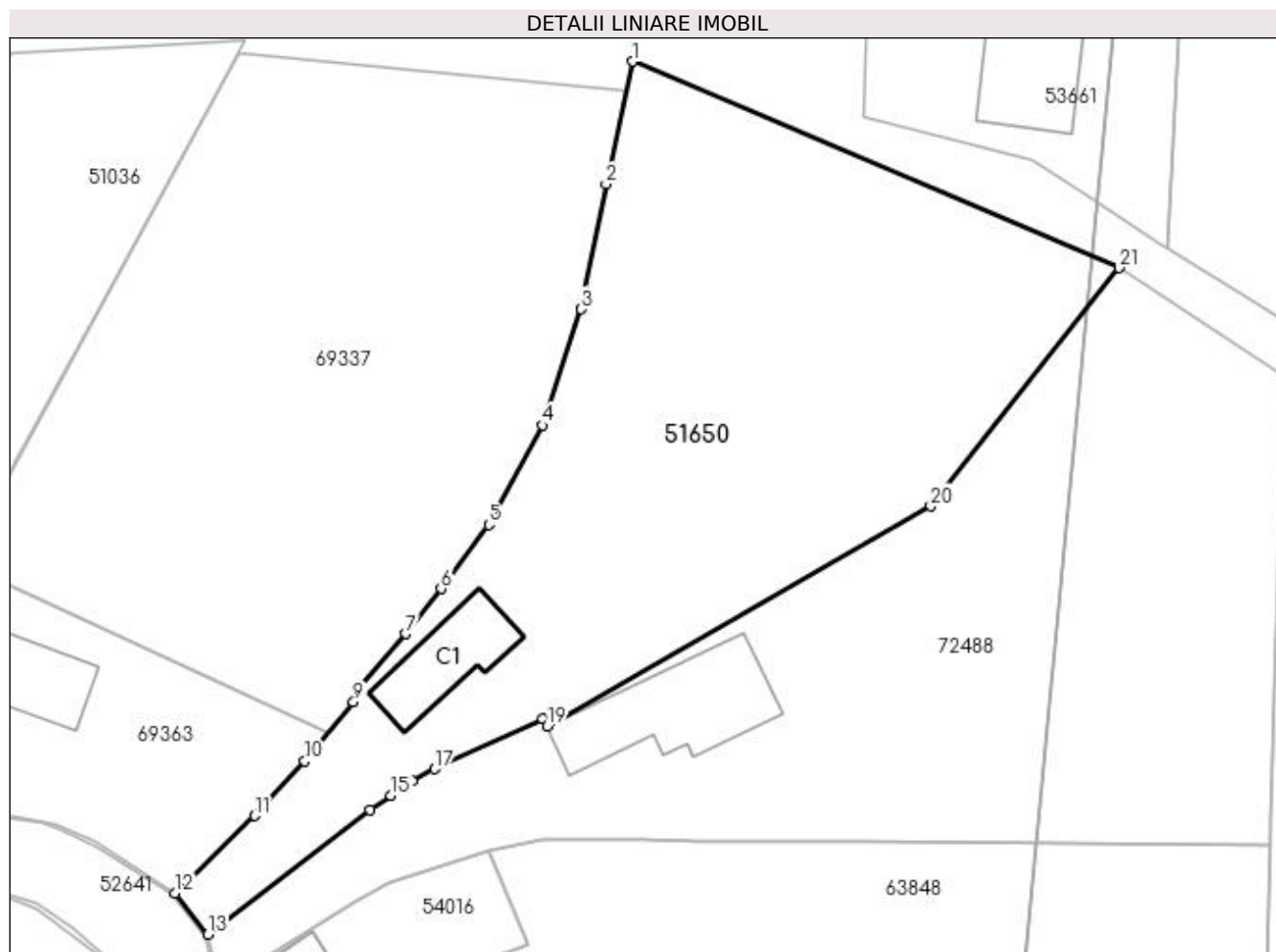
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51650	2.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.307	-	-	-	
2	faneata	DA	662	-	-	-	
3	curti constructii	DA	471	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51650-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	S. construita la sol:83 mp; CASA COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 CĂMARĂ DE ALIMENTE, 1 BAIE, 1 ANTREU ȘI 1 HOL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.166	2	3	12.36

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	11.824
5	6	7.725
7	8	6.909
9	10	7.42
11	12	10.763
13	14	19.782
15	16	2.529
17	18	11.524
19	20	42.837
21	1	51.217

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	10.974
6	7	5.54
8	9	1.481
10	11	7.178
12	13	5.131
14	15	2.465
16	17	2.467
18	19	0.828
20	21	29.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/07/2022, 12:35