



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” - S.A.

Registrul Comerțului J/40/9774/1998, CUI : RO 11054529

Sucursala Regională de Căi Ferate Cluj

Registrul Comerțului J12/ 1921/ 2003; CUI 15586731

P-ța A. Iancu nr.17, Cluj Napoca, România

www.cfr.ro; e-mail:office.srcluj@cfr.ro; cod postal:400117

Tel.0264592321;Fax:0264594712;Tel CFR: 123001



F 4

## CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC

NR. 39/I.3/29.08.2022

### DOCUMENT DE AVIZARE C.T.E.

**1. Denumirea lucrării:** „Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru regenerare urbană realizare ansamblu mixt care să cuprindă locuire colectivă, zonă de servicii, centru de cartier, comerț, dotări comunitare, birouri, grădiniță, spații verzi, parking auto, servicii” pe amplasamentul situat în intravilanul loc. Apahida, jud. Cluj

**2. Beneficiar:** THYS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION S.R.L. – loc.Florești, com. Florești jud. Cluj;

**3. Proiectant general:** Atelier RVD - Arhitectură strategie și urbanism – Cluj-Napoca;

#### **4. Conținutul documentației**

- proces verbal nr. 1968/09.08.2022 al Secției L7 Dej;
- plan de situație sc.1:1000 aferent procesului verbal;
- extrase CF nr.: 51650, 51996, 53052, 54016, 62352, 63848, 66208, 68187, 69337, 69363, 69769, 69776, 69845, 70016, 70345, 70643, 70987, 71061, 71092, 71520 și 72488 Apahida emise de OCPI Cluj - BCPI Cluj-Napoca;
- Certificat de Urbanism nr. 1316/21.12.2021 eliberat de Primăria com. Apahida, jud. Cluj;
- memoriu tehnic;
- plan de încadrare în teritoriu;
- plan de situație existentă, sc.1:1000.

#### **5. Prezentare generală:**

##### **5.1. Situația existentă**

Imobilul (terenul), în suprafață totală de **55.183 mp** este situat în intravilanul loc. Apahida, jud. Cluj și este înscris în:

- CF 51650 nr.cad. 51650 cu suprafața de 2.440 mp;
- CF 51996 nr.cad. 51996 cu suprafața de 25.320 mp;
- CF 53052 nr.cad. 53052 cu suprafața de 2.937 mp;
- CF 54016 nr.cad. 54016 cu suprafața de 250 mp;
- CF 62352 nr.cad. 62352 cu suprafața de 2464 mp;
- CF 63848 nr.cad. 63848 cu suprafața de 1067 mp;
- CF 66208 nr.cad. 66208 cu suprafața de 720 mp;
- CF 68187 nr.cad. 68187 cu suprafața de 1500 mp;
- CF 69337 nr.cad. 69337 cu suprafața de 2574 mp;
- CF 69363 nr.cad. 69363 cu suprafața de 747 mp;
- CF 69769 nr.cad. 69769 cu suprafața de 392 mp;
- CF 69776 nr.cad. 69776 cu suprafața de 921 mp;
- CF 69845 nr.cad. 69845 cu suprafața de 4200 mp;
- CF 70016 nr.cad. 70016 cu suprafața de 2300 mp;
- CF 70345 nr.cad. 70345 cu suprafața de 768 mp;
- CF 70643 nr.cad. 70643 cu suprafața de 1565 mp;
- CF 70987 nr.cad. 70987 cu suprafața de 2857 mp;
- CF 71061 nr.cad. 71061 cu suprafața de 1169 mp;
- CF 71092 nr.cad. 71092 cu suprafața de 231 mp;
- CF 71520 nr.cad. 71520 cu suprafața de 235 mp măsurată, respectiv suprafața de 1800 mp din acte;
- CF 72488 nr.cad. 71488 cu suprafața de 2668 mp.



Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru regenerare urbană realizare ansamblu mixt care să cuprindă locuire colectivă, zonă de servicii, centru de cartier, comerț, dotări comunitare, birouri, grădiniță, spații verzi, parking auto, servicii” pe amplasamentul situat în intravilanul loc. Apahida, str. George Coșbuc, nr.7, jud. Cluj

Conform extraelor de Carte Funciară nr.: 51650, 51996, 53052, 54016, 62352, 63848, 66208, 68187, 69337, 69363, 69769, 69776, 69845, 70016, 70345, 70643, 70987, 71061, 71092, 71520 și 72488 Apahida emise de OCPI Cluj - BCPI Cluj-Napoca, terenul se află în proprietatea THYS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION S.R.L. cu sediul în loc.Florești, com. Florești jud. Cluj.

Amplasamentul zonei studiate se află situat parțial în zona de siguranță și în zona de protecție a infrastructurii feroviare a liniei c.f. 412 Apahida – Baia Mare, în interstația c.f. Apahida – Jucu, în intervalul km 1+968 - km 2+259, pe partea stângă în sens kilometric crescător.

Distanța de la axul ultimei linii c.f. până la limita terenului propus pentru PUZ (limita proprietății beneficiarului) este de **6,31 m** (în dreptul km 2+058).

## **5.2 Situația proiectată:**

Obiectul principal al PUZ-ului îl constituie propunerea de reglementare a zonei studiate amplasată în com. Apahida, jud. Cluj, în vederea construirii.

Pe terenul studiat se propune realizarea unui ansamblu mixt, compus din 10 corpuri de clădire care conțin funcțiuni de interes public: locuire colectivă, zonă de servicii, centru de cartier, comerț, dotări comunitare, birouri, grădiniță, spații verzi, parking auto, servicii.

PUZ-ul își propune rezolvarea următoarelor obiective:

- schimbarea destinației zonei în zonă mixtă
- stabilirea traseelor noi de drum și rețele edilitare
- parcelarea terenului
- stabilirea modului de organizare urbanistică a zonei
- configurarea/amplasarea clădirilor pe parcele
- precizarea regimului de înălțime a construcțiilor și a indicilor urbanistici POT și CUT
- stabilirea tipurilor de locuințe și dotărilor complementare comunitare
- trecerea unor terenuri din proprietatea privată în proprietate publică (administrația locală)
- schimbarea unei parcele din proprietate publică în proprietate privată, la schimb cu un teren privat, de o suprafață mai mare, cota 1:1,6.

Zona studiată este delimitată după cum urmează:

- spre Sud – str. Horea și proprietăți private;
- spre Est- calea ferată;
- spre Nord – str. Liliacului și proprietăți private;
- spre Vest – str. Crișan și proprietăți private.

Suprafața reglementată = 55.186 mp din care:

parcela 1 - UTR\_1 - funcțiuni mixte = 53.171 mp

parcela 2 - UTR\_2 - grădiniță = 2.012 mp

### **UTR 1 - FUNCȚIUNI MIXTE**

SUPRAFAȚA UTR: 53.171,87 mp

(P.O.T.) PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI

P.O.T. max propus = 60 %

(C.U.T.) COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI

C.U.T. max propus = 1,8

(S.C.D.) SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ MAXIMĂ

S.C.D. max propus = 95.709,3 mp

SPATIU VERDE minim = 30%

REGIM DE ÎNĂLȚĂȚIME

Regim de înălțime max. propus: 1-2S/D+P+4E+2R, h max. 27 m

### **UTR 2 - INSTITUȚII (GRĂDINIȚĂ)**

SUPRAFAȚA UTR: 2.012 mp

(P.O.T.) PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI

P.O.T. max propus = 40 %

Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru regenerare urbană realizare ansamblu mixt care să cuprindă locuire colectivă, zonă de servicii, centru de cartier, comerț, dotări comunitare, birouri, grădiniță, spații verzi, parking auto, servicii pe amplasamentul situat în intravilanul loc. Apahida, str. George Coșbuc, nr.7, jud. Cluj

(C.U.T.) COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI

C.U.T. max propus = 0,9

(S.C.D.) SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ MAXIMĂ

S.C.D. max propus = 800 mp

SPAȚIU VERDE minim = 30%

REGIM DE ÎNĂLȚIME

Regim de înălțime max. propus: S/D+P+E.

**Accesul** se va realiza din străzile George Cosbuc, Liliacului, și este tangențial cu strada Crișan.

**Utilități:** - alimentarea cu energie electrică – din rețeaua publică existentă în zonă;

- alimentarea cu apă potabilă – din rețeaua de apă potabilă existentă în zonă;

- evacuarea apelor uzate – în rețeaua publică existentă în zonă.

**Lucrări de artă aflate în vecinătate:** -.

**Situația cablurilor CFR:**

- **SCB:** – pe partea stângă și dreaptă a liniei c.f.412 Apahida-Baia Mare, la ~ 5÷7 m din axul liniei cf (cea mai apropiată) și la o adâncime 0,80 m;

- **TTR:** – cablu interurban subteran, situat pe partea stângă la ~ 6÷7 m din axul liniei cf (cea mai apropiată) și la o adâncime de 0,8 m;

- **FO:** – traseu aerian, pe stâlpii LC, pe partea stângă în sens km;

- **ELF:** – nu sunt în zona studiată.

*\*Linia c.f. 412 Apahida – Baia Mare în apropierea căreia se află amplasamentul, este linie interoperabilă, cale dublă, electrificată, în aliniament, rambleu cu  $h=1,5\div 2m$ .*

Consiliul Tehnico-Economic al Sucursalei Regionale de Căi Ferate Cluj din data de 29.08.2022 emite

### AVIZ CFR

pentru: **DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ nr. 41/4320/25.07.2022** – privind: „**Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru regenerare urbană realizare ansamblu mixt care să cuprindă locuire colectivă, zonă de servicii, centru de cartier, comerț, dotări comunitare, birouri, grădiniță, spații verzi, parking auto, servicii**” pe amplasamentul situat în intravilanul loc. Apahida, jud. Cluj, în următoarele condiții:

1. În conformitate cu prevederile Ordinului M.T.I.C. nr. 2031/2020 și a Dispoziției Directorului General nr. 79 din 31.03.2022 a Companiei Naționale de Căi Ferate “CFR”- S.A. București, beneficiarul lucrării va solicita:

- **Avizul CFR** de la Sucursala Regională de Căi Ferate Cluj, pentru toate construcțiile ce urmează a fi amplasate în zona de protecție a infrastructurii feroviare (100 m de o parte și de alta a axului liniei c.f.), în vederea obținerii Autorizației de execuție C.F.R. pentru începerea lucrărilor.

2. Beneficiarul va respecta *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/29.11.2016 de modificare și completare a O.U.G. nr. 12/1998 (republicată în 2004), aprobată prin Legea nr. 89/1999, privind transportul pe căile ferate române, care prevede următoarele:*

- *în scopul desfășurării în bune condiții a circulației feroviare și al prevenirii evenimentelor de cale ferată, se instituie zona de siguranță și zona de protecție a infrastructurii feroviare publice:*

- *zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice cuprinde fâșiile de teren, în limita de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranța circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului.*

- *zona de protecție a infrastructurii feroviare publice cuprinde terenurile limitrofe, aflate de o parte și de alta a axului căii ferate, indiferent de proprietar, precum și terenurile care servesc la funcționarea căii ferate, în limita a 100,00 m, distanță măsurată din axul ultimei linii de cale ferată. Construcțiile terților pot fi amplasate în această zonă, numai cu aprobarea C.N.C.F. “CFR”- S.A., conform actelor normative în vigoare;*

- *în cazul în care limitele astfel stabilite cuprind terenuri aflate în proprietate privată, se poate proceda la exproprieri pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii.*

În zona de protecție a infrastructurii feroviare se interzice:

*Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru regenerare urbană realizare ansamblu mixt care să cuprindă locuire colectivă, zonă de servicii, centru de cartier, comerț, dotări comunitare, birouri, grădiniță, spații verzi, parking auto, servicii” pe amplasamentul situat în intravilanul loc. Apahida, str. George Cosbuc, nr. 7, jud. Cluj*



- amplasarea oricăror construcții, fie și cu caracter temporar, fără aprobarea administratorului infrastructurii feroviare, cu respectarea regimului juridic al zonei de protecție, respectiv de siguranță, după caz;
- depozitarea de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;
- utilizarea indicatoarelor și a luminilor de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară;
- efectuarea oricăror lucrări, care, prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilității solului, inclusiv prin tăierea copacilor, arbuștilor, extragerea de materiale de construcții sau prin modificarea echilibrului freatic;
- depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecție a acesteia, precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului feroviar.

4. În zona de protecție a infrastructurii feroviare **NU** se vor amplasa depozite de deșeuri (metalice - fier vechi, etc.), gropi de gunoi menajer, stații de epurare de orice fel, gropi adânci ce acumulează ape meteorice, incinte industriale și depozite cu pericol de incendiu, explozie, poluare a mediului, a solului și pânzelor freatice, organizări de șantier abandonate, cu utilaje și construcții degradate, instalații poluante care ar afecta terasamentul liniilor ferate, ar afecta linia de cale ferată și circulația feroviară.

5. **Accesul** la zona studiată se va realiza din străzile George Cosbuc, Liliacului și este tanget cu str. Crișan.

6. Se recomandă, să se țină seama de imaginea prezentată către zona căii ferate, vederea spre calea ferată (să se realizeze o minimă amenajare peisagistică), fiind interzise depozitele de deșeuri, gropile care acumulează ape meteorice, organizările de șantier abandonate.

7. **Se va respecta** cu strictețe zona cadastrală CFR și zona de siguranță a infrastructurii feroviare. **Se interzice** ocuparea terenului din zona cadastrală CFR.

8. Având în vedere faptul că lucrările propuse prin prezenta documentație interferează cu lucrările prevăzute în Studiul de Fezabilitate și în Proiectul tehnic pentru modernizarea liniei de cale ferată Apahida – Suceava, subsecțiunea 1: Apahida - Ilva Mică se va evita amplasarea rețelelor aeriene în zona de siguranță a infrastructurii feroviare.

9. Beneficiarul va avea în vedere și faptul că investiția se suprapune cu traseul lucrărilor propuse prin Studiul de Fezabilitate: Tren metropolitan Gilău – Florești – Cluj-Napoca – Baciul – Apahida – Jucu – Bonțida și ca urmare poate solicita informații suplimentare despre acest proiect Primăriei Cluj-Napoca.

10. **Sistematizarea verticală** a terenului, se va proiecta astfel încât apele pluviale să nu fie dirijate spre calea ferată.

11. C.N.C.F. "CFR" – S.A. nu recomandă amplasarea construcțiilor în zona de protecție a căii ferate (fâșia de 100 m la stânga și la dreapta căii ferate). Calea ferată, ca factor agresiv, creează neajunsuri: poluare fonică și vibrații produse de circulația trenurilor, etc și nu-și asumă răspunderea, pe toată durata de existență a construcțiilor, pentru eventualele degradări ale construcțiilor, determinate de acestea.

12. Pagubele aduse la infrastructura feroviară, din vina beneficiarului vor fi suportate de acesta.

13. **Prezentul Aviz C.F.R. este valabil numai dacă nu sunt modificări ale amplasamentului și ale elementelor constructive.**

**PREȘEDINTE C.T.E.**

**DIRECTOR**

**Ioan Vasile TARNIȚĂ**



**ȘEF SERVICIUL O.T.N.**

**Simona Gabriela FLOREA**

P.

*Wormen*

**SECRETAR C.T.E.**

**ȘEF BIROU AVIZE CFR**

**Corina Rodica SOLOMON**

*SR*

Red.: Ionela Banc  
Nr.exemplare: 2

*Ionela Banc*



# COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR"-S.A. BUCUREȘTI

Registrul Comerțului J/40/9774/1998, CUI : RO 11054529

Sucursala Regională de Căi Ferate Cluj

Registrul Comerțului J12/ 1921/ 2003; CUI 15586731

Sectia L 7 Dej

Str1 Mai ., nr.83., localitatea Dej., România

[www.cfr.ro](http://www.cfr.ro); cod postal: 405200

SR EN ISO 9001:2015 Certificat SMC Nr. 301
SR EN ISO 14001:2015 Certificat SMM Nr. 114

F 5

Secția L7 Dej  
Nr. 1968/09.08.2022

Tel. /Fax.: +40 264 216185  
Tel. /Fax.CFR: 223484

## PROCES VERBAL

Încheiat azi 09.08.2022. de către comisia mixtă întrunită în baza convocării de comisie înregistrată cu nr.47/D/315/01.08.2022 de către Divizia Tehnica, Serviciul TE Cadastru ca urmare a solicitării transmise de către THYS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION S.R.L. str. Tautului, nr. 42/A, ap. 1. sat. Floresti, comuna Floresti, jud. Cluj prin care solicită avizul Sucursalei Regionale CF Cluj pentru proiect nr 2022- „**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU REGENERARE URBANA REALIZARE ANSAMBLU MIXT CARE SA CUPRINDA LOCUIRE COLECTIVA, ZONA DE SERVICII, CENTRU DE CARTIER, COMERT, DOTARI COMUNITARE, BIROURI, GRADINITA, SPATII VERZI, PARKING AUTO, SERVICII**”, situat în Strada George Cosbuc, nr. 7 loc. Apahida, jud. Cluj

Avizul CFR se cere prin Certificatul de urbanism nr. **1316 din 21.12.2021** valabil până la data de 20.12.2022 eliberat de Primaria Apahida

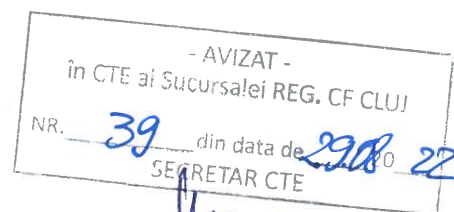
Beneficiarul THYS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION S.R.L este proprietar al imobilului înscris în.

- CF 51650 nr.cad. 51650 cu suprafata de 2440 mp
- CF 51996 nr.cad. 51996 cu suprafata de 25320 mp
- CF 53052 nr.cad. 53052 cu suprafata de ~~795~~ mp
- CF 54016 nr.cad. 54016 cu suprafata de 250 mp
- CF 62352 nr.cad. 62352 cu suprafata de 2464 mp
- CF 63848 nr.cad. 63848 cu suprafata de 1067 mp
- CF 66208 nr.cad. 66208 cu suprafata de 720 mp
- CF 68187 nr.cad. 68187 cu suprafata de 1500 mp
- CF 69337 nr.cad. 69337 cu suprafata de 2574 mp
- CF 69363 nr.cad. 69363 cu suprafata de 747 mp
- CF 69769 nr.cad. 69769 cu suprafata de 392 mp
- CF 69776 nr.cad. 69776 cu suprafata de 921 mp
- CF 69845 nr.cad. 69845 cu suprafata de 4200 mp
- CF 70016 nr.cad. 70016 cu suprafata de 2300 mp
- CF 70345 nr.cad. 70345 cu suprafata de 768 mp
- CF 70643 nr.cad. 70643 cu suprafata de 1565 mp
- CF 70987 nr.cad. 70987 cu suprafata de 2857 mp
- CF 71061 nr.cad. 71061 cu suprafata de 1169 mp
- CF 71092 nr.cad. 71092 cu suprafata de 231 mp
- CF 71520 nr.cad. 71520 cu suprafata de 235 mp măsurată, respectiv suprafata de 1800 mp din acte
- CF 72488 nr.cad. 71488 cu suprafata de 2668 mp

**În urma deplasării comisiei la fața locului s-au constatat următoarele:**

Obiectivul va fi amplasat în - intravilanul localității Apahida, jud. Cluj, în zona de siguranță și protecție a infrastructurii feroviare, în vecinătatea liniei cf 412 Apahida-Baia Mare (fir I), în interstația Apahida-Jucu, între km 1+968 - km 2+259, pe partea stângă în sensul de creștere a kilometrajului.

Linia în apropierea căreia se află amplasamentul propus este:



- linie interoperabilă, cale dublă, electrificată, în aliniament /curbă, face parte din infrastructura publică
- Linia în dreptul căreia se va afla amplasamentul este:
  - rambleu cu H = 1,5-2

Lucrări de artă aflate în vecinătate : poduri/podețe/ TN și tip semnalizare / ziduri de sprijin/ etc.-**nu sunt**

Sistemul de asigurare a scurgerii apelor pluviale în zona cf este: **nu există**

Suprastructura liniei cea mai apropiată, este formată din șină tip 65 (fir I) , traverse de beton, CFJ.

Linia nu este propusă la casare, nu este închisă.

Limita zonei CFR pe porțiunea analizată este dată în coordonate Stereo 70 conform planului de amplasament și delimitare a imobilului aferent CF 54638 nr. cad. 54638 UAT Apahida, anexat, scara 1:1000.

Limita proprietății beneficiarului pe porțiunea analizată (**pana la limita zonei de protecție**) este delimitată în coordonate CFR (X,Y), față de axul linie cf .412 Apahida-Baia Mare, astfel:

- km 1+968/33,32 m – pct. 183
- km 1+968/100 m – pct 128
- km 2+224/14,24 m – pct 102
- km 2+248/100 m

În concluzie: **NU SE ÎNCALCĂ ZONA CFR.**

Între proprietatea beneficiarului (între pct. 102-112) și zona CFR **nu există** alte proprietăți. Între pct. 112-115, 181-183 **există** alte proprietăți

Distanța din axul ultimei linii cf (412 Apahida-Baia Mare) până la cel mai apropiat punct al proprietății beneficiarului este de 6,31 m, în dreptul km 2+058

**Amplasamentul studiat are acces** din strazile George Cosbuc, Liliacului, și este tangent cu strada Crisan.

Vizibilitatea **nu este** afectată.

Utilități: - alimentarea cu energie electrică – din rețeaua publică;

- alimentarea cu apă potabilă – din rețeaua publică;

- evacuarea apelor pluviale și menajere – din rețeaua publică;

- Situația poziției cablurilor și instalațiilor CFR existente în zonă (măsurile propuse necesare pentru protejarea lor dacă este cazul):

- ELF -în zona studiată nu sunt cabluri;
- SCB -cabluri SCB situate pe partea stângă și dreaptă a liniei c.f.412 Apahida-Baia Mare, la aprox. 5-7 m din ax cf (cel mai apropiat), adâncime 0.80 m
- TTR -cablu interurban subteran, situat pe partea stângă la aprox. 6-7 m din ax cf (cel mai apropiat), adâncime 0.80 m
- FO -pe partea stângă, traseu aerian situat pe stalpi LC

#### **PRIN PUZ SE PROPUNE**

Obiectul principal al Planului Urbanistic Zonal îl constituie propunerea de reglementare a zonei studiate amplasate în com. Apahida, jud. Cluj, în vederea construirii.

Pe terenul situat se propune realizarea unui ansamblu funcțional mixt, compus din 10 corpuri de clădire care conțin funcțiuni de interes public, locuire colectivă și grădini.

Lucrarea își propune rezolvarea următoarelor obiective:

- schimbarea destinației zonei în zona mixtă
- stabilirea traseelor noi de drum și rețele edilitare
- parcelarea terenului
- stabilirea modului de organizare urbanistică a zonei
- configurarea / amplasarea clădirilor pe parcele
- precizarea regimului de înălțime a construcțiilor și a indicilor urbanistici POT și CUT
- stabilirea tipurilor de locuințe și dotărilor complementare comunitare
- trecerea unor terenuri din proprietatea privată în proprietate publică (administratia locala)
- schimbarea unei parcele din proprietate publică în proprietate privată, la schimb cu un teren privat, de o suprafață mai mare, cota 1:1,6

- AVIZAT -	
în CTE al Sucursalei REG. CF CLUJ	
NR. <u>39</u>	din data de <u>29.08.22</u>
SECRETAR CTE	

- Beneficiarul NU va folosi la iluminatul exterior: lumini de culoare roșie, galbenă, verde, albastră amplasate în direcția traseului feroviar, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară – conform prevederile din OUG nr. 12/1998 actualizata.
- În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea S.N.C.F.R. aprobată prin Legea nr. 89/1999, se atrage atenția că limita a 20m de o parte și de alta față de axul căii ferate este constituită zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice. În această zonă, în cazurile în care limitele astfel stabilite cuprind terenuri proprietate privată, pot fi efectuate exproprieri pentru cauze de utilitate publică, în condițiile legii.
- Pentru construcții în apropierea liniilor electrificate: În cazul în care există construcții confecționate din părți metalice (ex: gard din plasă de sârmă, stâlpi metalici, cabine executate din profile metalice, etc.), se vor proteja contra influențelor căii ferate electrificate prin legarea acestora la o priză de pământ individuală, aflându-se în zona de influență a liniei de contact (conform prevederilor STAS 4392/1962 și a Normativului pentru protecția împotriva influențelor căilor ferate electrificate monofazat 25kV, 50 Hz – cap. 4, pct. 4.1.5).
- Eventualele pagube aduse de beneficiar CNCF"CFR"SA vor fi suportate de către acesta CNCF"CFR"SA NU își asumă răspunderea pentru eventualele pagube produse din cauza trepidațiilor provenite din cauza trepidațiilor provenite din traficul feroviar.

*Taxa de comisie în valoare de 864,69 lei +TVA a fost achitată cu OP nr. 28/04.08.2022 corespunzător facturii nr. 4350002028/03.08.2022*

ALTE CONSTATĂRI: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**La comisie au participat:**

**SEF STATIE APAHIDA**



**BENEFICIAR/ PROIECTANT**

**SECȚIA L7 DEJ**

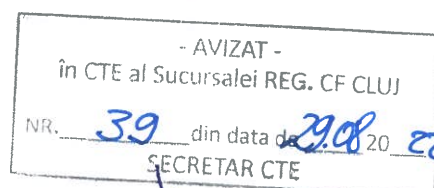
*FILIP ADINA*

**SECȚIA CT1**

*DAVID CRISTIAN*

**ELECTRIFICARE- DISTRICTUL ..... IFTE 10207**

*SILVIAN VASILE*



**SC TELECOMUNICAȚII CFR CLUJ – AGENȚIA CLUJ ZONA .....**

*RADU MURĂȘAN*

*[Signature]*