

AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 7924/30531/2022

Către,

**BENEFICIAR: SC THIS DEVELOPMENT AND
CONSTRUCTION SRL**

Adresa: Str. Tăușului, nr.42A
Loc./Județ Florești/Cluj

Urmare cererii dvs. înregistrată la Compania de Apă Someș S.A. cu nr. 30531/2022, privind obținerea avizului de amplasament pentru: **"Elaborare plan urbanistic zonal pentru regenerare urbană realizare ansamblu mixt care să cuprindă locuire colectivă, zonă de servicii, centru de cartier, comerț, dotări comunitare, birouri, grădiniță, spații verzi, parking auto, servicii"** imobilul situat în județul Cluj, com. Apahida, sat Apahida, str. George Coșbuc, nr.7. Certificat de urbanism nr. 1316/21.12.2021, vă comunicăm:

- Avizăm în principiu realizarea obiectivului propus cu respectarea HG 930/02 sept. 2005 și SR 8591/sept.97;
- Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere aferente obiectivului propus se va face din rețelele publice existente în zonă în baza unei noi solicitări care va cuprinde - memoriu justificativ, breviar de calcul întocmit conform SR 1343/2006 și un plan de situație în format Stereo 70.
- Anexăm un plan de situație cu rețelele de apă și canalizare existente în zonă;
- Traseul rețelelor de apă-canal este informativ;
- Prezentul aviz este valabil un an de la data emiterii.

Cu stimă și considerație,

**DIRECTOR TEHNIC,
Ing. Dan Felician Gavrea**



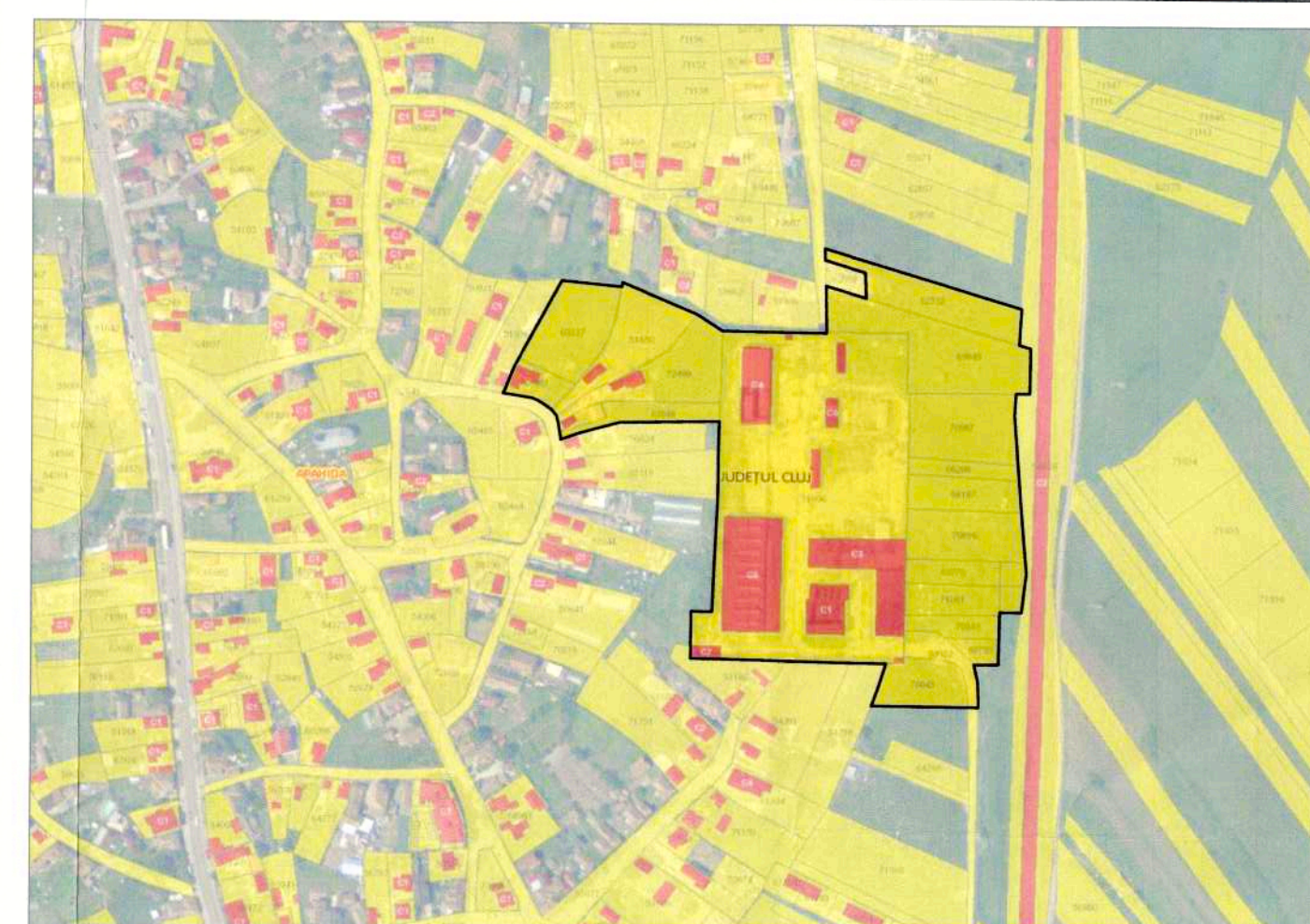
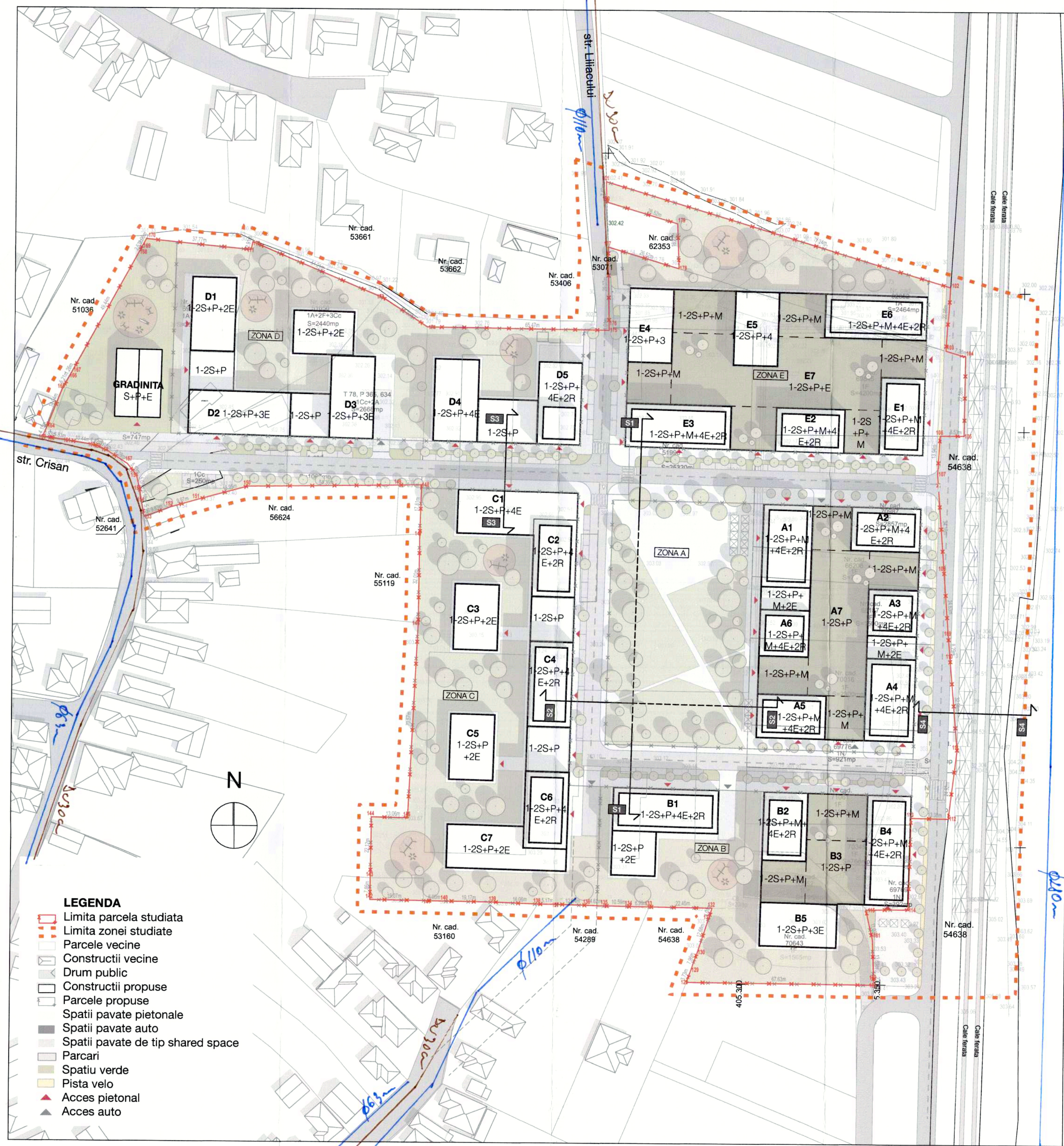


**ȘEF BIROU,
Ing. Ovidiu Andreica**



Întocmit: Ing. Laszlo Levente / 2ex.





Nr. pct.	X (m)	Y (m)	Lungime latitudinal (m)
101	590689.750	405249.301	129.59
102	590652.162	405373.319	22.98
103	590629.225	405371.931	7.38
104	590627.085	405378.992	28.58
105	590598.503	405378.606	8.53
106	590598.512	405370.073	13.94
107	590584.599	405369.231	34.18
108	590550.514	405371.771	24.63
109	590525.953	405373.601	8.29
110	590517.591	405374.292	32.64
111	590484.866	405377.037	24.92
112	590460.125	405374.075	13.38
113	590460.380	405360.694	33.16
114	590427.226	405359.884	15.16
115	590427.104	405344.720	11.03
181	590416.353	405347.181	13.63
182	590402.729	405347.695	2.81
183	590399.922	405347.673	67.63
128	590400.573	405280.051	3.73
129	590404.083	405281.317	7.96
130	590411.574	405284.021	12.68
131	590423.643	405287.910	4.01
132	590427.463	405289.141	22.45
133	590427.763	405266.696	6.99
134	590427.862	405259.704	10.59
135	590428.072	405249.114	4.62
136	590428.203	405244.500	12.84
137	590428.489	405231.661	5.17
138	590428.535	405226.496	16.06
139	590429.125	405210.449	19.17
140	590429.416	405191.277	6.00
141	590429.507	405185.279	19.07
142	590429.797	405186.210	7.86
143	590437.654	405166.292	22.12
144	590459.770	405166.532	13.06
145	590459.460	405179.584	70.57
146	590529.956	405182.809	32.01
147	590561.967	405183.035	17.81
148	590579.767	405183.531	8.31
149	590579.633	405175.225	54.36
150	590578.891	405120.869	18.95
151	590573.924	405102.581	9.97
152	590571.117	405093.010	9.83
153	590567.695	405083.792	5.16
154	590572.772	405082.895	5.18
155	590577.889	405082.096	5.07
156	590582.811	405080.868	5.13
157	590586.816	405077.661	9.28
158	590591.788	405069.825	3.98
159	590593.380	405066.174	1.12
160	590593.680	405065.091	10.44
161	590595.411	405054.792	5.83
162	590596.293	405049.027	1.93
163	590596.531	405047.109	4.15
164	590600.301	405048.834	14.04
165	590613.369	405053.963	6.21
166	590618.819	405056.933	1.26
167	590619.929	405057.538	49.44
168	590653.353	405081.181	2.53
169	590655.571	405082.386	2.86
170	590658.168	405083.819	37.77
171	590664.468	405121.409	2.91
172	590667.311	405122.029	51.21
173	590647.368	405169.192	19.09
174	590636.941	405185.183	65.47
175	590636.068	405250.644	1.01
176	590637.075	405250.627	29.07
177	590666.145	405250.118	26.52
178	590658.452	405275.499	16.22
179	590674.695	405274.937	26.52
180	590682.358	405249.557	7.40

URT 1 - RESTRUCTURARE ZONA MIXTA
Suprafata parcela studiata=55184
SUPRAFATA UTR=53171,87
POT max= 60%
CUT max= 1,8
S/D+P+(Mz)+6E, max 32 m

URT 2 - INSTITUTII PUBLICE
Suprafata parcela=55184 mp
Suprafata UTR=2012,13 mp
POT max= 40%
CUT max= 0,9
S/D+P+6E

COMPANIA DE APA SOMEȘ S.A. CLUJ-NAPOCA BIROUL TEHNIC

Anexă la adresa/Aviz nr. 7524 / 30531

Se avizează favorabil executarea obiectivului propus cu respectarea următoarelor clauze:

1. La începerea lucrărilor se vor efectua sondaje pentru identificarea rețelelor de apă - canal cu respectarea HG930/2005 și SR 8591/1997.

2. Lucrările de săpătură din zona conductelor apă - canal se vor executa numai în vederea evitării deteriorării acestora.

3. Distanțele dintre rețelele de apă - canal și celelalte rețele sau construcții vor fi cele prevăzute de normativele în vigoare.

4. De eventuale avarii aduse rețelelor de apă - canal în timpul executării lucrărilor răspunde direct constructorul.

5. Traseul rețelelor de apă - canal este figurat informativ.

Prezentul aviz este valabil un an de la data semnării și nu ține loc de aviz pentru branșare la apă și canal.

Conducte publice apă Semnătura

Conducte publice canal

Atelier RVD

ARHITECTURĂ STRATEGIE ȘI URBANISM

A: B-dul Eroilor nr.16 et.5,
Cluj-Napoca, Romania 400129
T: 0726.31.99.79
F: 0264.402559
E: atelier.rvd@gmail.com
W: www.atelierrvd.ro

Beneficiar: SC THIS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTIONS SRL str. Tautului nr. 42A, com. Florești, Jud. Cluj

Denumire proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU REGENERARE URBANA - REALIZARE ANSAMBLU MIXT CARE SA CUPRINDA LOCUIRE COLECTIVA, ZONA DE SERVICII, CENTRU DE CARTIER, COMERT, DOTARI COMUNITARE, BIROURI, GRADINITA, SPATII VERZI, PARKING AUTO, SERVICII

Amplasament: str. George Costescu, nr. 7, loc. Cluj Napoca, satul Apahida, com. Apahida jud. Cluj

Planșă: PLAN DE SITUATIE PROPUȘA

Sef Proiect: arh. Rares V. DRAGAN

Proiectat / Desenat: arh. Valentin BADARINZA

Desenat: arh. stag. Ana-Maria Iancu

Verificat: arh. Rares V. DRAGAN

Coordonator IUR: arh. Ionel VITOC

Data: 20.06.2022

Nr.proiect: 1

Scara: 1:1000

Faza: P.U.Z.

A.03